

Arrendeavtal

Avtalsnummer: 2020-XX

Avtal mellan

Arrendatorn	Markägaren
Förnamn Efternamn	Hälsö Fiskehamnsförening u.p.a.
Postadress	Box 35
Postnummer Ort	475 10 Hälsö
Personnummer	Org.nr: 757200-9848

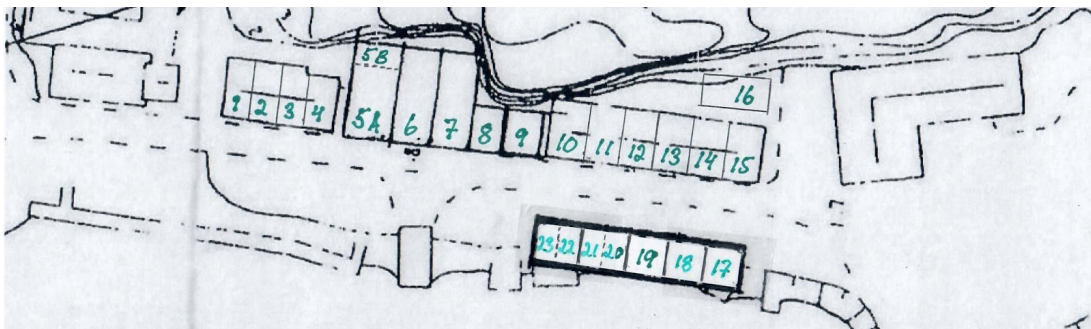
Mellan ovanstående parter har idag följande arrendeavtal tecknats:

Arrendets syfte:

1. Arrendet är ett s.k. lägenhetsarrende och avser ett markområde för arrendatorns sjöbod.

Arrenderat område:

2. Avtalet gäller ett markområde inom Hälsö 1:175 med nummer XX enligt figur 1 nedan.
3. Områdets yta är XX kvm.



Figur 1. Sjöbodar i Hälsö hamn

Områdets nyttjande:

4. Det i arrendet ingående området längs sjöbodens yttersidor är avsett för byggnadens underhåll. Detta område får ej belamras eller eljest användas som upplag.
5. Sjöboden får endast användas som förråd och inte för näringsverksamhet, om ej annat skriftligen överenskommits. Skriftlig överenskommelse skall utgöra bilaga till arrendeavtalet.

Arrendetid:

6. Arrendetiden är 9 år från det datum som avtalet tecknats. Uppsägning skall vara skriftlig och överlämnas till arrendator/markägare mot daterad kvittering. Om uppsägning inte kan ske på nu nämnt sätt får uppsägning ske på sätt som anges i 8 kap 8 § i jordabalken.

Avgifter:

7. Arrendeavgiften är för år 20XX, YY kr per kvm och år.

8. Avgiften, för efterföljande år, justeras varje år enligt årsstämans beslut. Avgiften betalas under januari månad för resp. kalenderår enligt faktura.
9. Om arrendeavtalet upphör före arrendetidens utgång genom avtal härom mellan parterna eller efter förverkande, erläggs arrende till och med det år avflyttning sker.

Försäkring:

10. Arrendatorn skall hålla arrendeområdet och byggnad försäkrat och ansvara gentemot markägaren för samtliga skador, som arrendatorn eller annan, för vilken arrendatorn svarar, orsakat på arrendestället eller i omgivningen.

Frånträde/Överlåtelse mm:

11. När det gäller frånträde och överlåtelse gäller under arrendetidens vid var tids antagna ”Allmänna regler för arrendeavtal”.
12. Arrendeavtal för sjöbod kan endast innehas av person som är medlem i Hälsö Fiskehamnsförening.
13. Om arrendatorn bryter mot föreningens stadgar eller gör sig skyldig till avtalsbrott, t ex genom utebliven betalning, eller åsidosätter lagenliga skyldigheter eller agerar på sådant sätt som anges som förverkandegrunder i 8 kap 23 § i jordabalken, äger markägaren rätt att säga upp arrendet till förtida upphörande. Sådan uppsägningsrätt föreligger även om kriterierna för innehav av sjöbod i föreningens stadgar, detta avtal, antagna “Allmänna regler för arrendeavtal” och “Hamnordning” upphör. Arrendeavtalet upphör därvid på den fardag (14 mars) som inträffar närmast uppsägningen.

Dokument som reglerar detta avtal:

14. För det som inte regleras i detta avtal gäller i första hand ”Allmänna regler för arrendeavtal” och därefter ”Hamnordningen” samt i sista hand stadgar för Hälsö Fiskehamnsförening u.p.a. Dessa finns publicerade på www.halsohamn.se.
15. Genom undertecknande av detta avtal medger arrendatorn att Hälsö Fiskehamnsförening för personuppgifter i de digitala register som är nödvändiga för hamnens verksamhet. Regler för sådana register återfinns i Dataskyddsförordningen.
16. Tvist angående tillämpningen eller tolkningen av detta avtal ska i den utsträckning som jordabalken 8 kap 28 § medger avgöras enligt lagen om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Hälsö 2020-

Hälsö 2020-

Arrendatorns underskrift

Markägarens underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande